



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА РЕШЕНИЕ

От 22.10.2025

г. Новосибирск

№ 19

О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 11.02.2025 № 54-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, 22.03.2023 № 501, от 28.06.2023 № 551, от 21.12.2023 № 635, от 27.03.2024 № 670, от 29.05.2024 № 707, от 19.06.2024 № 749, от 01.07.2024 № 776, от 04.12.2024 № 832, от 26.03.2025 № 898, от 28.05.2025 № 928, от 18.06.2025 № 944) следующие изменения:

1.1. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону перспективной рекреации (РЖ), зону

перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 1.

1.2. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 2.

1.3. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 3.

1.4. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки (ОД-1.3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5), зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 4.

1.5. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5), зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 5.

1.6. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3), зону озеленения (Р-2), зону перспективной рекреации (РЖ), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 6.

1.7. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону объектов дошкольного, начального общего,

основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 7.

1.8. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону озеленения (Р-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 8.

1.9. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 9.

1.10. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 10.

1.11. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 11.

1.12. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 12.

1.13. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 13.

1.14. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 14.

1.15. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 15.

1.16. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с

объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 16.

1.17. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 17.

1.18. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 18.

1.19. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 19.

1.20. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 20.

1.21. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 21.

1.22. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 22.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

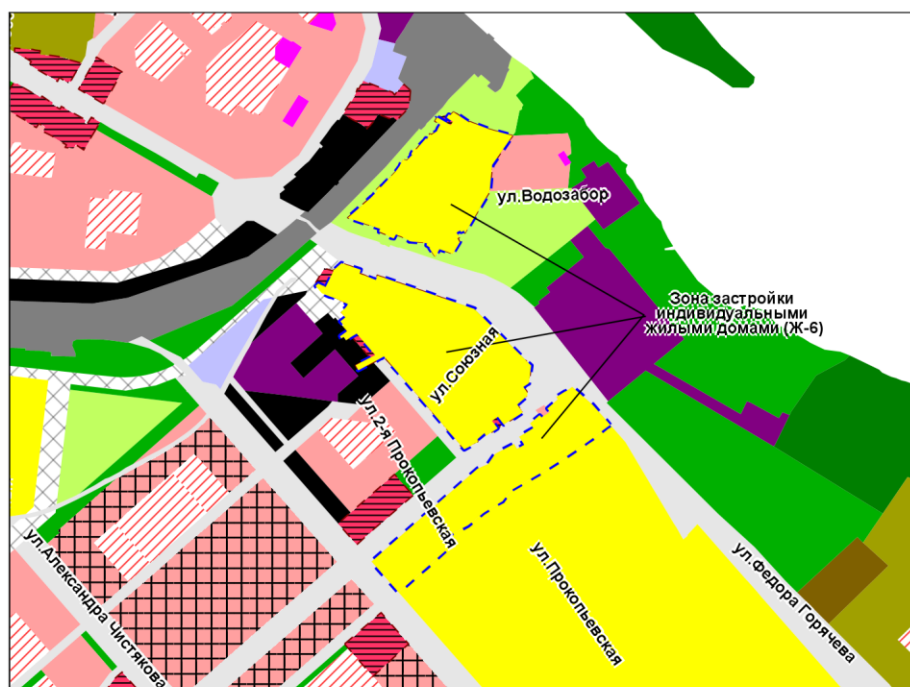
Мэр города Новосибирска

Д.В. Асанцев

М.Г. Кудрявцев

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

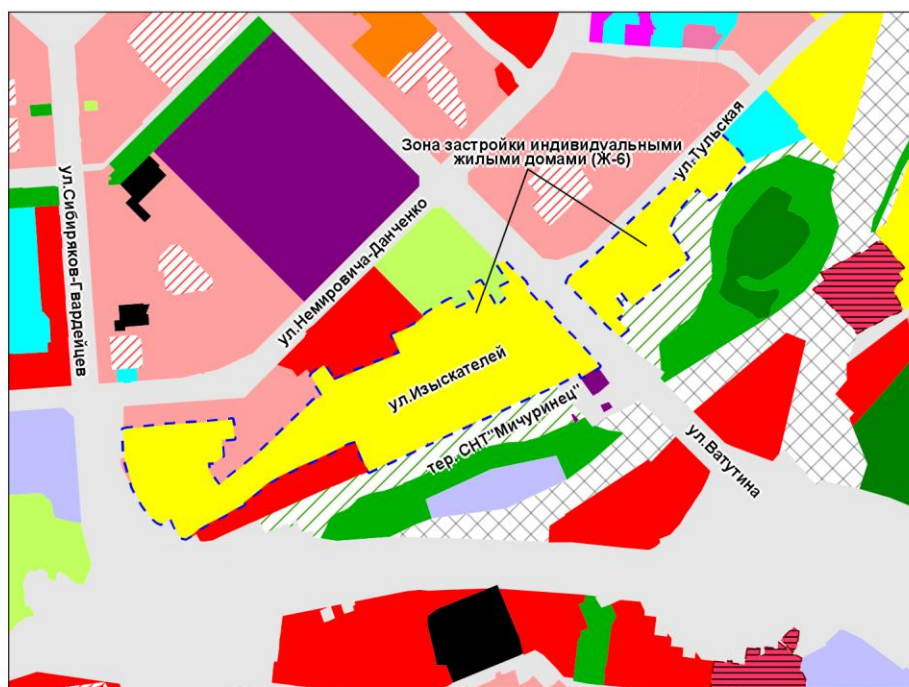
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20 000

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

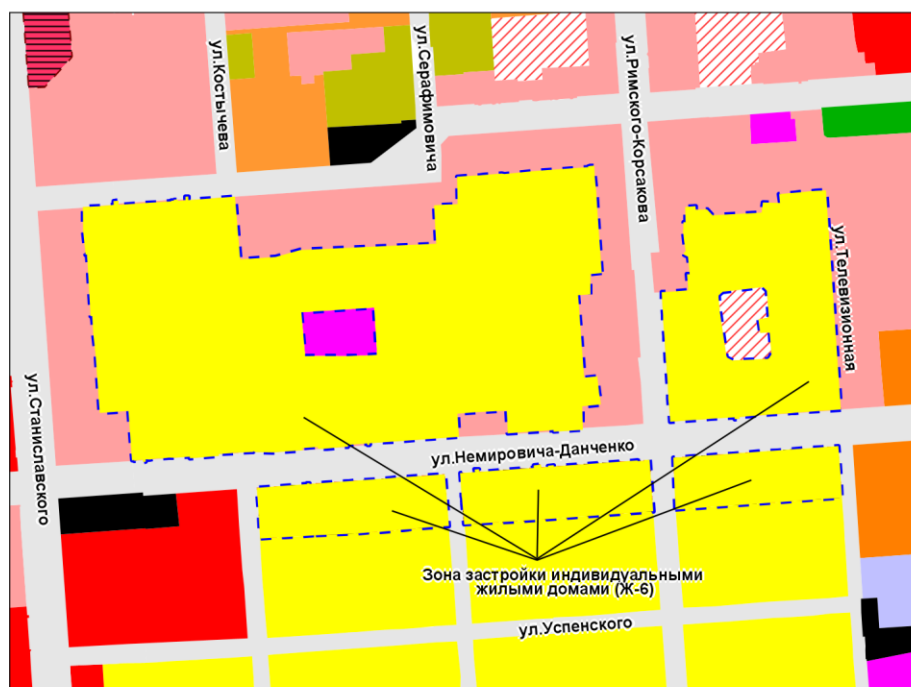
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

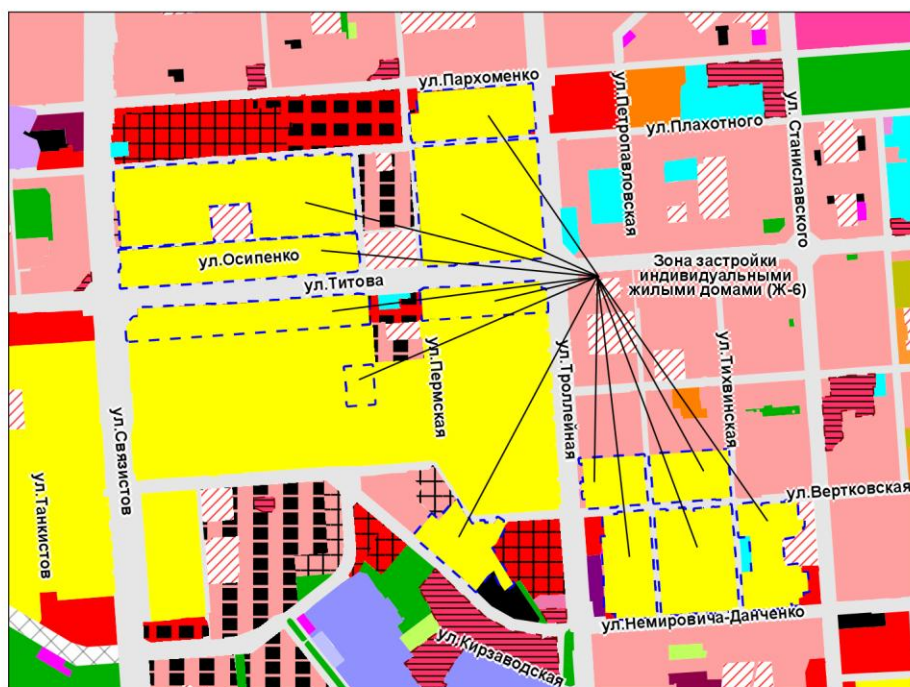
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

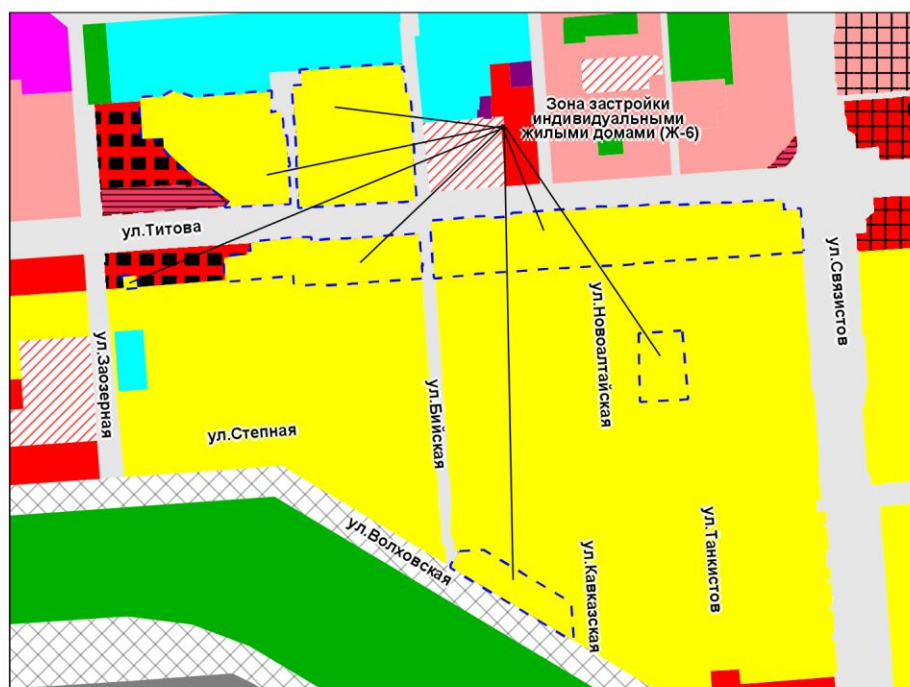
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 25 000

Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

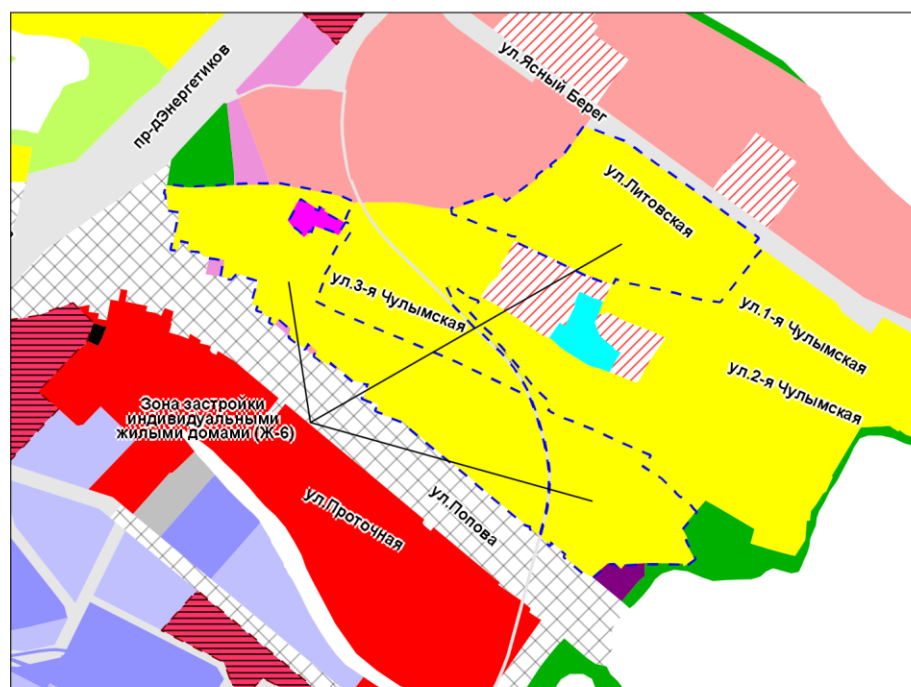
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

Приложение 6
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

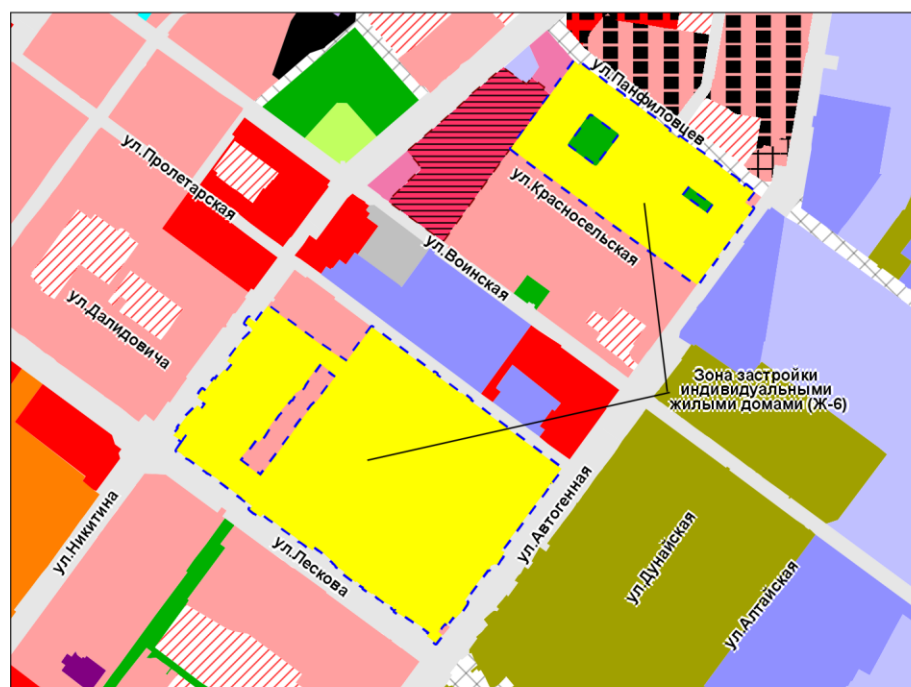
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

Приложение 7
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

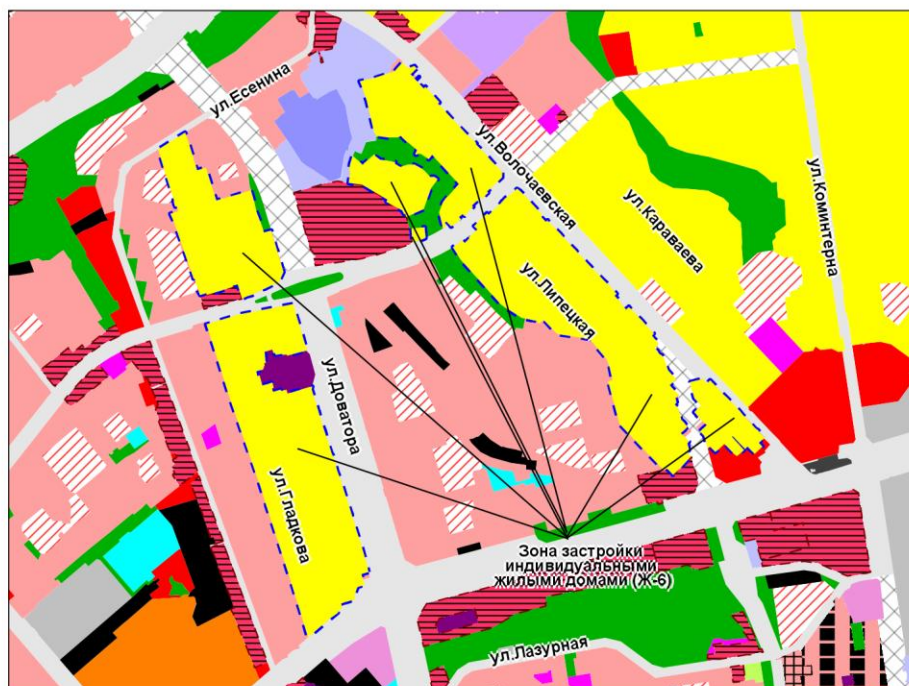
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 16 000

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

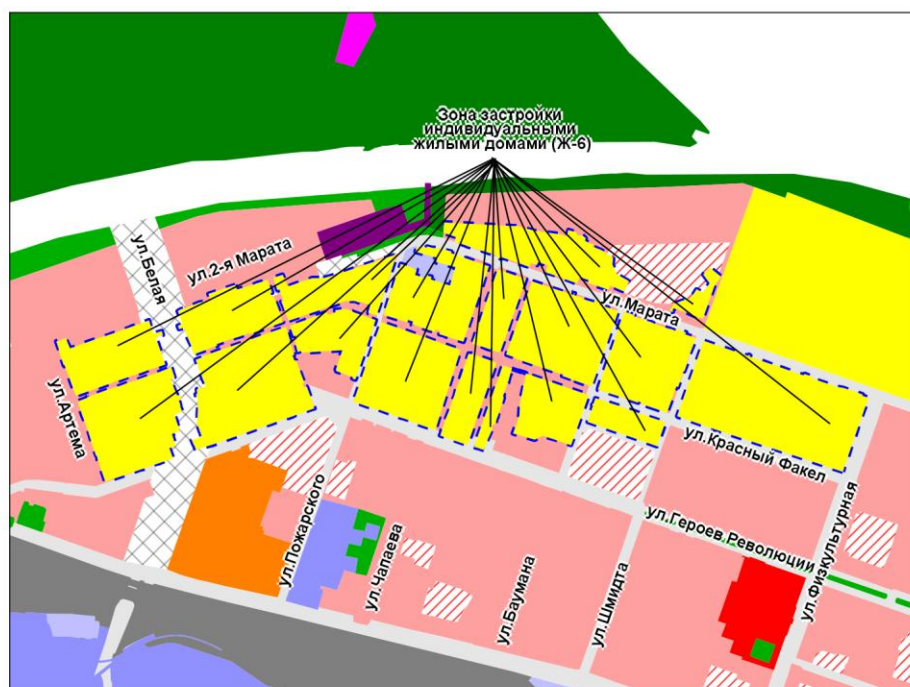
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 25 000

Приложение 9
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 18 000

Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

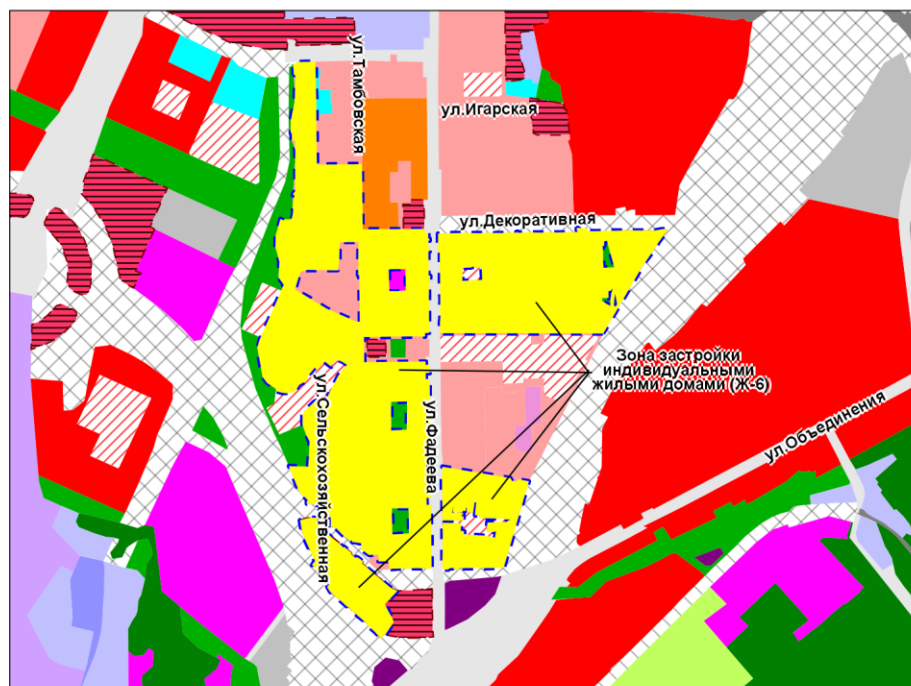
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 9 000

Приложение 11
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

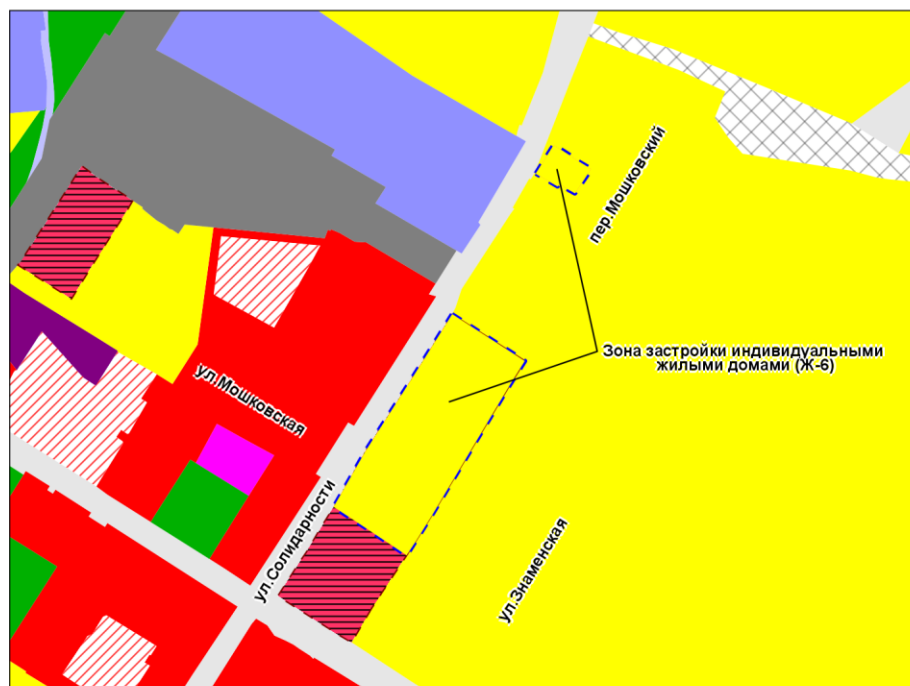
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20 000

Приложение 12
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

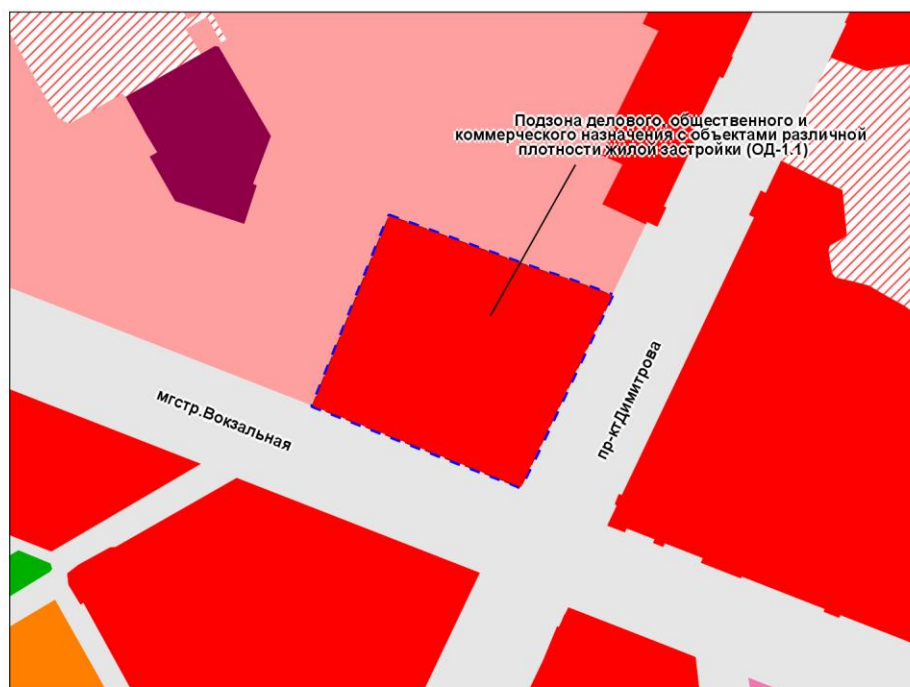
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 13
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

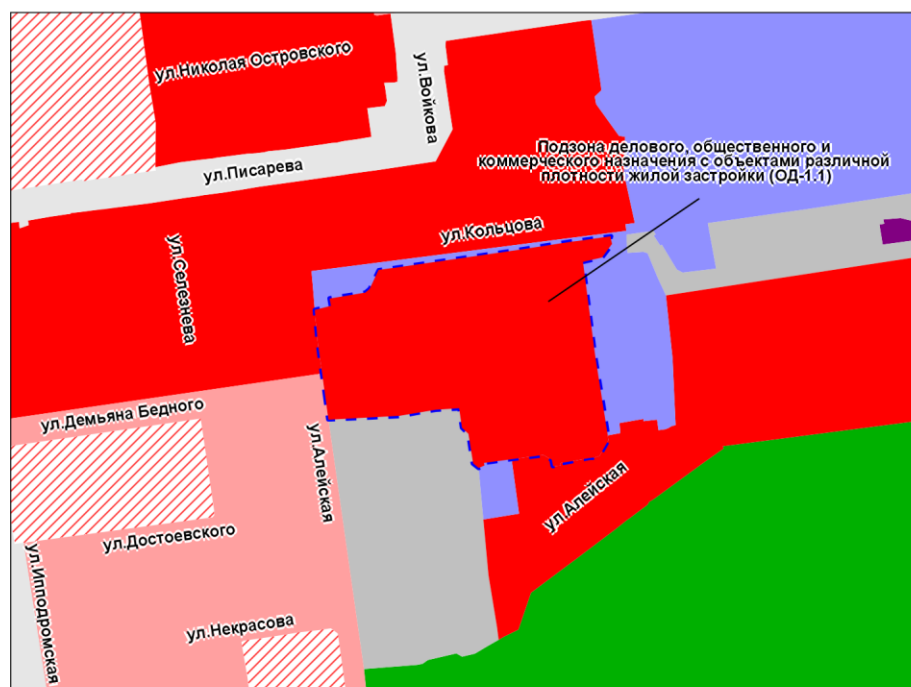
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

Приложение 14
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

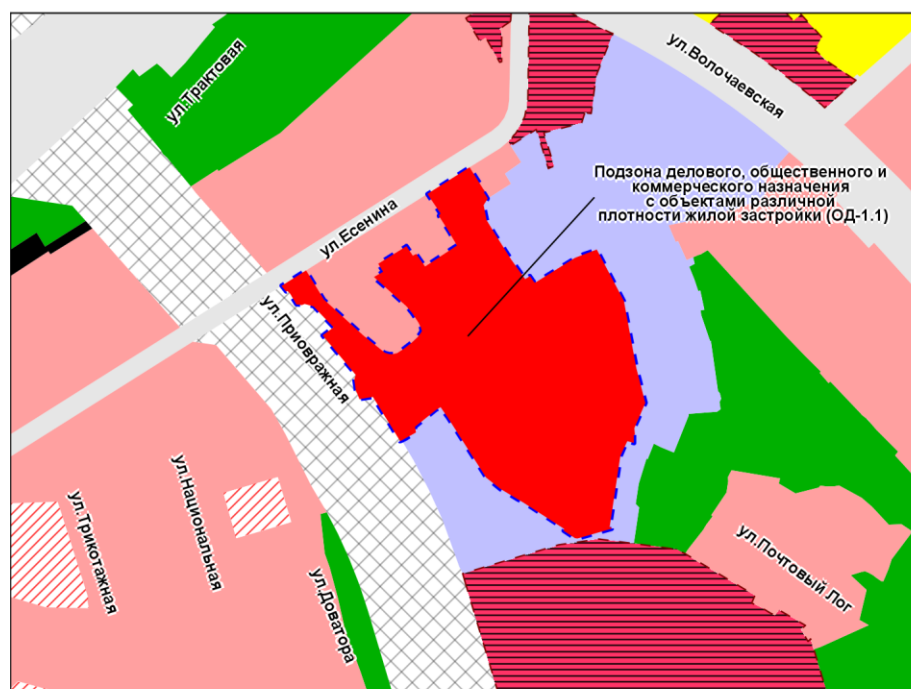
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

Приложение 15
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 16
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 17
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

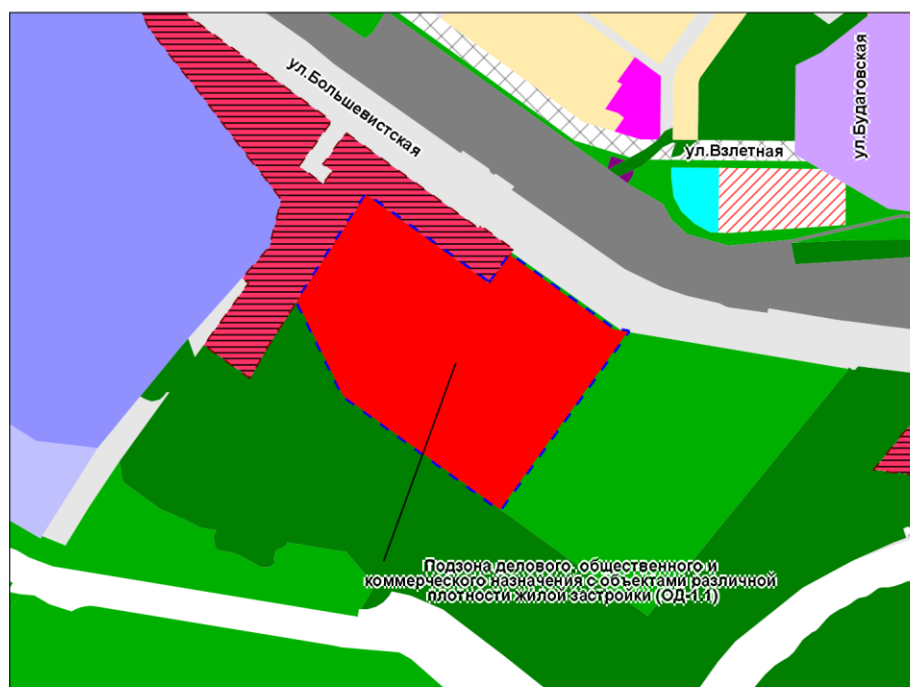
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12 000

Приложение 18
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

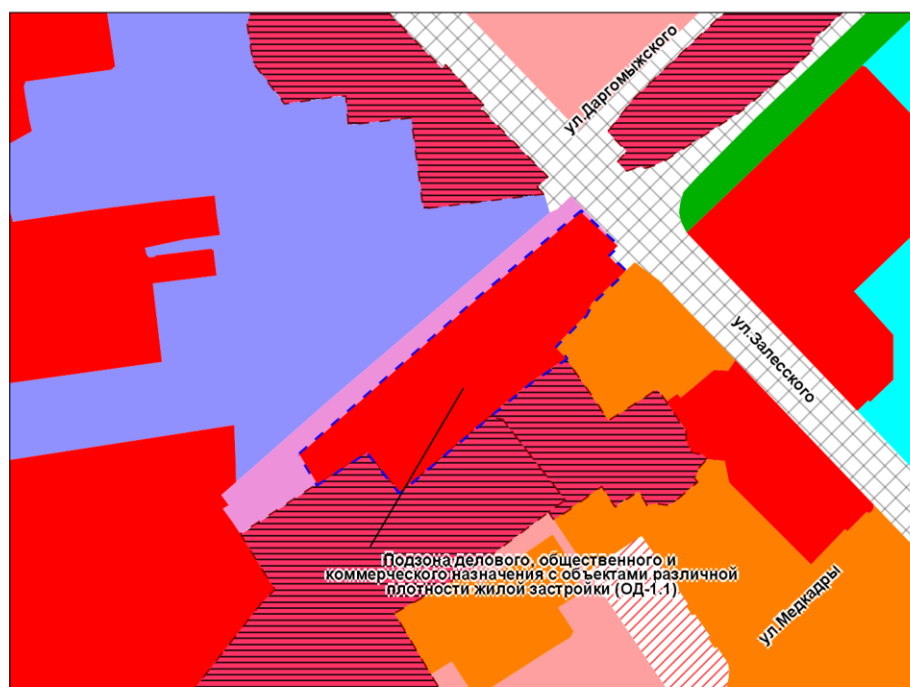
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15 000

Приложение 19
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

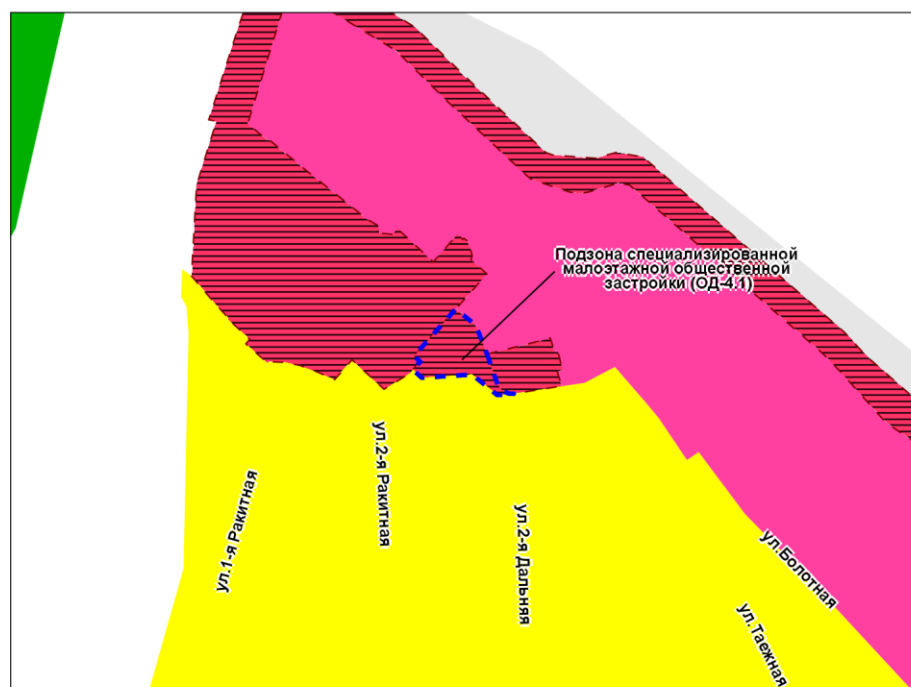
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 000

Приложение 20
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

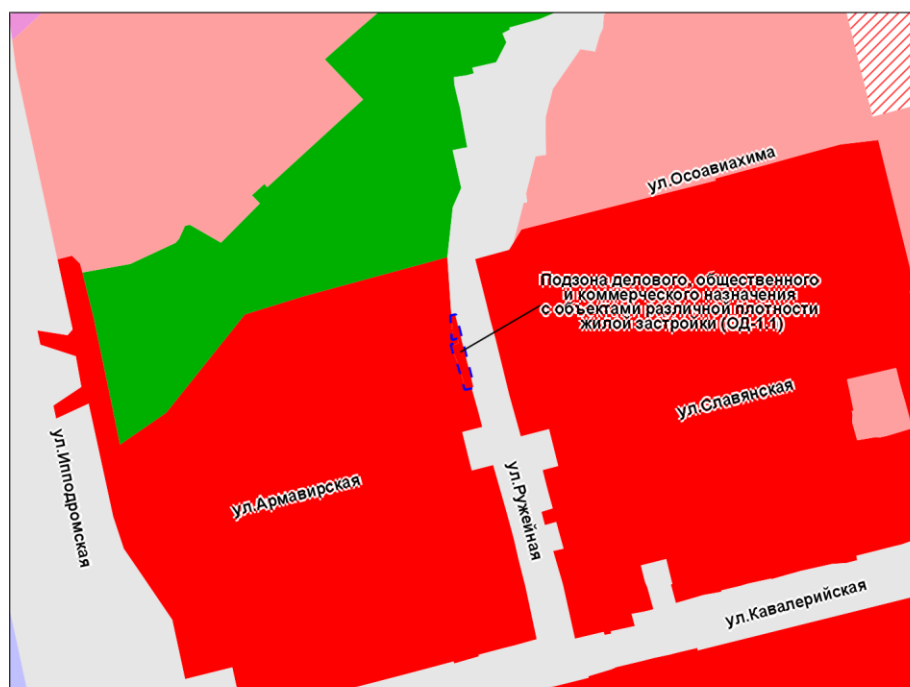
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 21
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

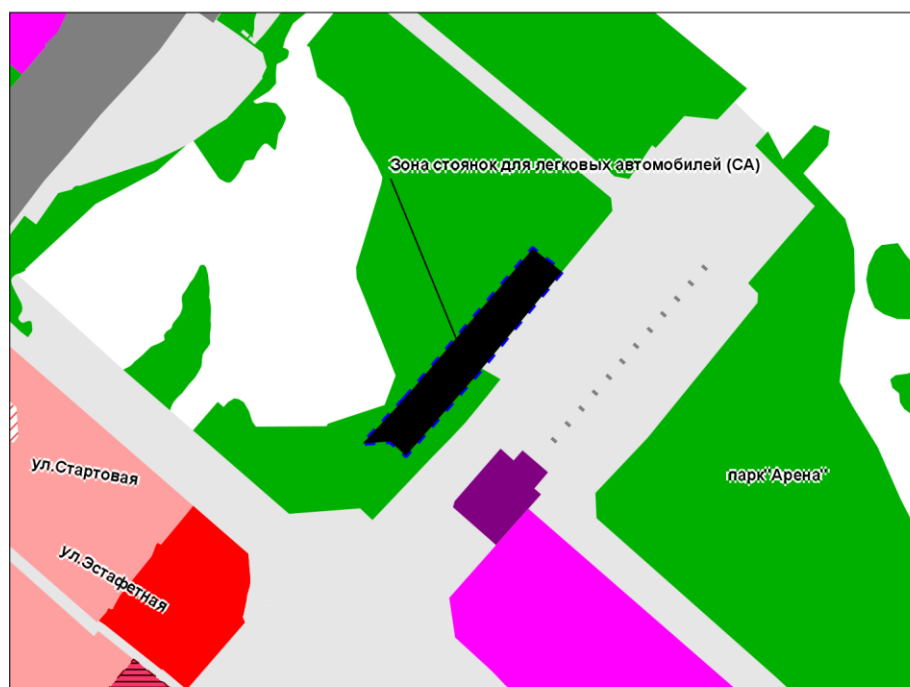
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

Приложение 22
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 19

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12 000